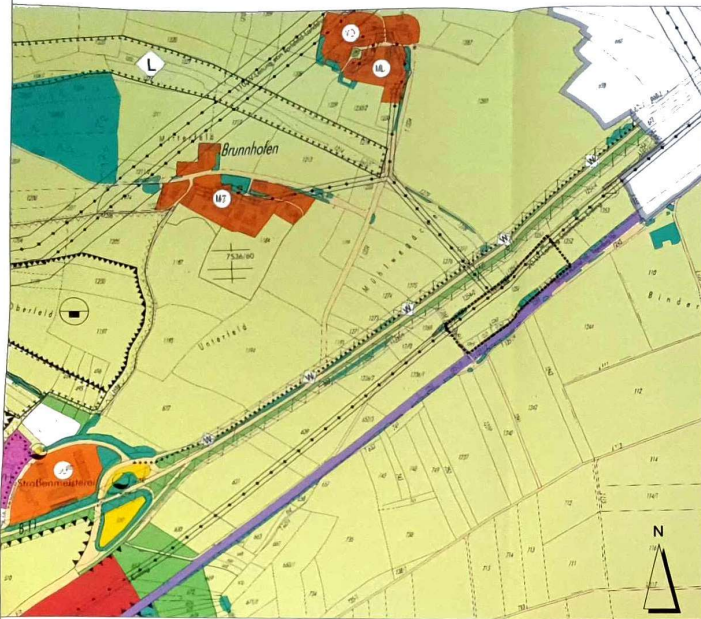


**TEIL A1 - PLANZEICHNUNG RECHTSWIRKSAMER FLÄCHEN-
NUTZUNGSPLAN (NEUAUFSTELLUNG STAND 07.02.2008)
- AUSZUG PLANZEICHNUNG M 1: 5.000**



TEIL B LEGENDE

Zeichenerklärung:

- für die Besondere Nutzung § 5 Abs 2 Nr 1, § 9 Abs 1 Nr 1 des Bundesgesetzes über die Raumordnung (BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauGB)
- Dorfgebiete (§ 5 BauGB)
- Mischgebiete (§ 6 BauGB)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauGB)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für die Gemeindefürsorge, Flächen für Sport- und Freizeitanlagen (§ 5 Abs 2 Nr 2 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 5 und Abs 6 BauGB)

Flächen für den Gemeindefürsorge

Wasser

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs 2 Nr 3 und Abs 6 BauGB)

Aufbahn- und autobahnähnliche Straße mit einbaufähiger Zone 40 m

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit einbaufähiger Zone 20 m

Bahntrassen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BauGB)

Städteverkehrsflächen, Wege

Wasser

zu einbaufähiger Fuß- und Radwegenführung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abfallabfuhr (§ 5 Abs 2 Nr 4 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 12, 14 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abfallabfuhr (§ 5 Abs 2 Nr 4 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 12, 14 und Abs 6 BauGB)

Wasser

Trassen

Hausenergieerzeugung oberhalb (110 kV) mit Schutzabstand

Hausenergieerzeugung oberhalb (20 kV)

Grünflächen (§ 5 Abs 2 Nr 5 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BauGB)

Grünflächen, Bestand

Nachrichtliche Übernahme von Planungen und sonstigen Nutzungsgeplungen

Geschützte Biotop nach Art 13 BayNatSchG

Landschaftspolitische Einordnungen

Hecken, Feldgehölze und Gewässergehölze sowie Strauchbestände

Planungen, Nutzungsgeplungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 20, 25 und Abs 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem

Schwerpunktbereiche der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbunds

Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Biotopen mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz, den Landschaftsstand der Ressourcenschonung sowie den Wasserschutz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs 2 Nr 8 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 17 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs 2 Nr 9 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 18 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Wald

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 17 Abs 1 BauGB)

denkmalgeschützte Gebäude

733600

Bodenstandort mit Nummer

Sonstige Planzeichen:

Grenze des Gemeindegebiets

Gebäude

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Bäume, Hecken)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs 2 Nr 9 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 18 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Wald

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 17 Abs 1 BauGB)

denkmalgeschützte Gebäude

733600

Bodenstandort mit Nummer

Sonstige Planzeichen:

Grenze des Gemeindegebiets

Gebäude

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Bäume, Hecken)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs 2 Nr 9 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 18 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Wald

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 17 Abs 1 BauGB)

denkmalgeschützte Gebäude

733600

Bodenstandort mit Nummer

Sonstige Planzeichen:

Grenze des Gemeindegebiets

Gebäude

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Bäume, Hecken)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs 2 Nr 9 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 18 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Wald

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 17 Abs 1 BauGB)

denkmalgeschützte Gebäude

733600

Bodenstandort mit Nummer

Sonstige Planzeichen:

Grenze des Gemeindegebiets

Gebäude

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Bäume, Hecken)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs 2 Nr 9 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 18 und Abs 6 BauGB)

Flächen für Wald

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 17 Abs 1 BauGB)

denkmalgeschützte Gebäude

733600

Bodenstandort mit Nummer

TEIL C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 hat in der Zeit vom 25.09.2020 bis 29.10.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.07.2020 hat in der Zeit vom 25.09.2020 bis 29.10.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2021 bis 26.02.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.12.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2021 bis 26.02.2021 öffentlich ausgeteilt.
6. Die Gemeinde Marzling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.04.2021 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.04.2021 festgestellt.
26. April 2021
Marzling, den.
Martin Ernst, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Freising hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 01. Juni 2021 Az.: 15-90-100/15 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
01. Juni 2021
Marzling, den.
Martin Ernst, 1. Bürgermeister
8. Ausgefertigt
Marzling, den. 14.6.2021
Martin Ernst, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 14.6.2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
14.6.2021
Marzling, den.
Martin Ernst, 1. Bürgermeister



GEMEINDE MARZLING

FREISINGER STRASSE 11
85417 MARZLING

PROJEKT:

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
3. ÄNDERUNG IM BEREICH
"SO SONDERGEBIET
MARZLING OST"**

PLANINHALT:

Flächennutzungsplan 3. Änderung

PLAN-NR.:

3 / 454

MASSSTAB:

1 : 5000

DATUM:

22.04.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Volker

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606 / 91 54 48
e-MAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



**TEIL A2 - FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IM BEREICH
"SONDERGEBIET SO SONNENENERGIE MARZLING OST"
ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG STAND 22.04.2021 - PLANZEICHNUNG
M 1 : 5.000**



SONSTIGE PLANZEICHEN:

Grenze des Geltungsbereichs der 3. Flächennutzungsplan-Änderung

Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Sonnenenergie

Ausgleichs-/Ersatzfläche